



FACILITY MANAGEMENT-BERATUNG

FACILITY MANAGEMENT-ANALYSE



Ertragssteigerung durch:

- > Verkauf von Immobilien
- > Vermietung Flächenüberhang



Kostensenkung durch:

- > Reduzierung Flächenbedarf
- > Verringerung Prozess- und Bewirtschaftungskosten

Aufgaben und Ziele

Mit der FM-Analyse soll die Basis für die Neustrukturierung der Objektbewirtschaftung und die Hebung von Verbesserungspotenzialen erreicht werden. Ziel des Facility Managements ist u. a. die Schaffung einer „rechtssicheren“ FM-Organisation, indem der Betreiber- und Dokumentationspflicht nachgekommen wird und so die verbundene Transparenz bei Kosten und Qualität entsteht.

Leistungen

- Sichtung von Daten und Unterlagen, z. B.
 - Mietverträge
 - Flächenaufstellungen
 - Serviceverträge und LVs
- Objektbesichtigungen vor Ort
- Benchmarking für FM-Leistungen
- Kostenanalyse
- Analyse der Aufbau- und Ablauforganisation
- Darstellung und Bewertung von Optimierungspotenzialen
- Erarbeitung eines Maßnahmenkataloges zur Umsetzung von Verbesserungen inklusive einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Dokumentation der Analyse-Ergebnisse

Einfache Prozessdarstellung

