

Wer wir sind:

Als eines der größten Immobilienmanagement- und Consulting-Unternehmen in Deutschland mit über 100 Beschäftigten bietet die NORD/FM ihren Kunden ein vielfältiges Leistungsangebot für den gesamten Gebäudelebenszyklus. Dazu zählen alle Bereiche des kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Facility Managements sowie die im Baumanagement dazugehörigen anspruchsvollen Projekte. Dabei agiert die NORD/FM überwiegend als Bindeglied zwischen Auftraggeber und operativen Dienstleister.

Für anspruchsvolle Aufgaben im Bereich Projektmanagement und technisches Immobilienmanagement suchen wir am Standort Bremen zum nächstmöglichen Termin einen **Teilprojektleiter ELT und Sicherheitstechnik (m/w/d)** in Vollzeit.

Wen wir suchen:

- Ingenieurstudium oder Meister-/Technikerausbildung oder vergleichbare Qualifikation im Bereich Elektro- und Sicherheitstechnik
- Berufserfahrung im Projektmanagement oder technischem Facility Management
- Bautechnisches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Teamfähigkeit und Organisationsgeschick
- Sicheres Auftreten ggü. Projektbeteiligten
- solide EDV Kenntnisse (insbesondere MS Office)
- Kenntnisse in VOB

Ihre Aufgabe bei uns:**Immobilienverwaltung**

- Ganzheitliche Betreuung von elektro- und sicherheitstechnischen Anlagen in Bestandsobjekten
- Veranlassung und Kontrolle von regelmäßigen Wartungen gem. gesetzl. und techn. Vorgaben
- Durchführung von Reparatur- und Mangelbeseitigungsmaßnahmen
- Mitwirkungen bei der Instandhaltungsbudgetplanung

Immobilien-Development

- Erfassung, Prüfung und Bewertung von Bestandstechnik (Grundlagenermittlung)
- Erarbeitung von Sanierungs- /Umbaukonzepten in Abgleich mit neuem Nutzungskonzept
- Abgleich mit behördlichen Auflagen sowie aktuellen Regeln der Technik
- Mitwirken bei Entwicklung von Vermietungskonzepten und Planungen für Mietinteressenten
- Qualifizierte Kostenschätzungen zu vorgenannten Punkten
- Mitwirkung bei der Aufstellung von Rahmenterminplänen
- Aufstellen (funktionaler) Leistungsbeschreibungen
- Angebotseinholung, Ausschreibung von Planungs- und Bauleistungen
- Steuerung von Auftragnehmern in der Projektumsetzung

- Laufendes Kosten- und Termincontrolling
- Aufmaß- und Rechnungsprüfung
- Baubegleitendes Facility-Management
- Abnahmen und Begleitung der Mangelbeseitigung
- Geordnete Objektübergabe an Immobilien- /Facility-Management
- Mitwirkung bei TDD im Rahmen von An- und Verkäufen

Vertretung Teilprojektleiter HKLS / Feuerlöschtechnik

Was wir bieten:

- Einen interessanten Arbeitsplatz in einem erfolgreichen Unternehmen mit anspruchsvollen Bau- und Technikprojekten
- Eine leistungsorientierte Vergütung gem. Entwicklung des Bau-Tarifvertrages
- 39 Stunden Woche und 30 Tage Urlaub; Weihnachten und Silvester sind zudem arbeitsfrei
- Gezielte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten
- Ein kollegiales Miteinander und einen modernen Führungsstil
- Weitere Benefits wie z.B. subventionierte Kantinennutzung, vermögenswirksame Leistungen, Job Ticket

Bitte schicken Sie Ihr aussagekräftiges Bewerbungsschreiben an:

NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH
-Personalabteilung-
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover
bewerbung@nordfm.de