



## BAUMANAGEMENT

# Immobilienwirtschaftliche Beratungsleistungen

### Aufgaben und Ziele

Wir beraten Sie qualifiziert, umfassend und zielgerichtet bei Ihren Fragen und Herausforderungen zum Management Ihrer Immobilie. Für Ihre spezifischen Ansprüche und Anforderungen erarbeiten wir passende Lösungskonzeptionen. Wir geben konkrete Antworten auf Ihre Fragen rund um Ihre Immobilie. Unsere Kompetenz im FM ermöglicht eine sichere Betrachtung der Lebenszykluskosten und die detaillierte technische und energetische Betrachtung von Bestandsgebäuden sowie von Neubauten. Unsere Erfahrungen als Dienstleister sowohl innerhalb unserer Konzernstruktur als auch für private und öffentliche Immobilieneigentümer sichern eine umfassende Leistungsfähigkeit von der Entwicklungsplanung bis hin zum Nutzer- und Mietermanagement.

### Leistungen

- Konzeptionelle Beratung
- Beratung und Unterstützung von Umwandlungsmaßnahmen
- Berechnung und Beratung zur Optimierung von Betriebs- und Instandhaltungskosten
- Beratung im Zusammenhang mit der Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien
- Aufstellungen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erstellen und optimieren von Nutzungskonzepten
- Bewertung bzgl. der Vermarktungsfähigkeit

