



BAUMANAGEMENT

Nutzungsorientierte Bedarfsplanung

Aufgaben und Ziele

„Form follows function“ („die Funktion bestimmt die Form“) – Louis Sullivan

Wir erarbeiten für Sie eine Bedarfsplanung, welche die architektonischen und technischen Anforderungen formuliert. Zielstellung ist es, die Rahmenbedingungen der Planung auf die Entwicklung Ihres Unternehmens abzustimmen und somit Möglichkeiten für eine verbesserte Organisation und Nachhaltigkeit der Immobilie sicherzustellen. Diese Ergebnisse fließen in das Raum- und Funktionsprogramm als Grundlage einer zielgerichteten Planung ein.

Leistungen

- Aufnahme der aktuellen Anordnung von Räumen und Funktionen
- Darstellung der Funktionsbereiche und Ihrer Zusammenhänge (Kommunikationsverbindungen, Arbeits- und Ablaufzusammenhänge) im Gebäude
- Erstellen eines Raum- und Funktionsprogramms
- Erarbeiten und Fixierung der erforderlichen Qualitäten und Ausstattungsmerkmale
- Aufbau einer Veränderungsakzeptanz / Change Management

