



## FACILITY MANAGEMENT

# Prognose der Ersatzbeschaffung für Bau und Technik

### Aufgaben und Ziele

Um eine strategische Investitionsplanung im Facility Management sicherzustellen, soll der ggf. in den Immobilien vorhandene Instandhaltungsstau sowie das Investitionsaufkommen für Ersatzbeschaffungsmaßnahmen (an den Technikgewerken und an den Rohbau- und Ausbaugewerken) nach einer Standardberechnungsmethode ermittelt werden.

### Leistungen

- Bestandsaufnahme der notwendigen Daten und Informationen
  - ⇒ Anlagenmassengerüste
  - ⇒ Investitionskosten TGA
  - ⇒ Altersstrukturen der Anlagen
- Strukturierung der Berechnungsparameter und Eingabe in ein Software-Tool
- Ermittlung bzw. Berechnung von Instandhaltungsstaus
  - ⇒ Instandhaltungsstau Bau (Rohbau, Ausbau)
  - ⇒ Instandhaltungsstau Technik
- Prognostizierung von kurz-/mittel-/langfristigen Aufwendungen für Bau- und Technikinvestitionen je Gebäude/Gewerk
- Grafische Auswertung der Ergebnisse
- Zusammenfassung in einem Bericht
- Präsentation der Ergebnisse

### Beispiel: Ersatzbeschaffungskostenschätzung (Bau und Technik)

