



BAUMANAGEMENT

Projektleitung / Bauherrenvertretung

Aufgaben und Ziele

Neben der Projektsteuerung bieten wir allen unseren Kunden auch die Bauherrenvertretung und Projektleitung als Leistung an. Somit können wir Ihre personellen Ressourcen entlasten. Diese verantwortungsvolle Aufgabe haben wir bereits vielfach für große Projekte, von der Planung über die Realisierung bis zur Ab- und Übernahme erfolgreich übernommen und umgesetzt. Die Projektleitung können wir sowohl als Einzelleistung, aber auch gekoppelt mit der Projektsteuerung anbieten. Bei einer Kopplung mit der Projektsteuerung erfolgt zusätzlich eine Schnittstellenminimierung, welche insbesondere bei komplexen Projekten einen positiven Einfluss hat.

Leistungen

- Wahrnehmung von Bauherrenfunktionen bzw. Bauherrenaufgaben und -pflichten
- Vorgabe und Sicherstellung der Umsetzung von Planungs- und Budgetzielen
- Festlegen von Projektvorgaben im Rahmen des Entscheidungskatalogs
- Interne und externe Projektbesprechungen / Projektvorstellungen organisieren und leiten
- Beratung bei der Vertragsgestaltung aus baulicher und technischer Sicht / Leiten von Vertragsverhandlungen
- Durchsetzen der Betriebssicherung während der Baumaßnahme (Umbau / Erweiterung)
- Leitung der Projektorganisation und -kommunikation sowie aktive Interessenvertretung des Bauherren gegenüber Planern, Ausführenden, Behörden, Dritten usw.

