



BAUMANAGEMENT

Technical Due Diligence

Aufgaben und Ziele

Für eine Immobilientransaktion bedarf es Sicherheit und umfassender Kenntnis der Risiken und Chancen. Im Rahmen unserer TDD prüfen wir die Qualitäten und Potenziale der Immobilie. Wir geben Ihnen maßgeschneiderte und konkrete Handlungsempfehlungen. Unsere Ergebnisse werden übersichtlich, eindeutig und klar verständlich dargestellt, damit unsere Expertise Ihr Handeln effektiv und wirksam in den weiteren Vertragsverhandlungen unterstützen kann. Unser erfahrenes Team erarbeitet zuverlässige und zielgerichtete Technical Due Diligence Unterlagen – zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse und Ihre Rahmenbedingungen. Flexibilität, Vertraulichkeit und Zuverlässigkeit sind für uns selbstverständlich.

Leistungen

- Überprüfung der Qualitäten und Quantitäten des Kaufobjekts
- Untersuchen des potenziellen Kauf- oder Investitionsobjekts insbesondere im Zusammenhang bzgl. Bausubstanz und technischer Anlagen
- Einschätzen des Gebäudezustands und dessen technischer Anlagen sowie eine fundierte Bewertung zu den benötigten Investitions- und Instandhaltungsaufwendungen
- Bewerten des Modernisierungspotenzials des Objekts und Einschätzen der Risiken und Chancen des Objekts
- Einbinden von Sondergutachtern (Brandschutz, Schallschutz, Tragwerk, usw.)

