



FACILITY MANAGEMENT

Technisches Management von Gebäudeautomationssystemen

Aufgaben und Ziele

Die Komplexität der Gebäudeautomationslösungen stellt eine Herausforderung an das Gebäudemanagement dar. Es gilt, den Betrieb von Anlagen und Systemen mit einer hohen Verfügbarkeit sicherzustellen und Herstellerabhängigkeiten zu vermeiden. Die Gebäudeautomation soll den Gebäudebetreiber vorrangig bei der Energieverbrauchsreduzierung entlasten. Gleichzeitig soll der bedarfsgerechte Nutzerkomfort gesteigert werden.

Leistungen

- Analyse und Bewertung des Ist-Zustandes
- Überprüfung der Ausführungs- und Konzeptplanungen von systeminternen und schnittstellenübergreifenden Steuerungs- und Reglungsfunktionen
- Ganzheitliche Funktionsprüfung von der Sensorik über die Automations- und Managementstation bis zur Aktorik
- Feststellung der Mängel (qualitativ und quantitativ)
- Unterstützung beim Nachweis von Mängeln sowie bei der Durchsetzung von Mängelansprüchen, Überwachung der Nacherfüllung, ggf. Organisation von Ersatzmaßnahmen
- Vorschlag von Optimierungsmaßnahmen (Soll-Zustand), Beratung zur organisatorischen Betriebsführung von Gebäudeautomationsanlagen

