

BAUMANAGEMENT

Planungs – und baubegleitendes Facility Management

Aufgaben und Ziele

Planungs- und baubegleitendes Facility
Management ermöglicht den optimalen
Abgleich der Immobilieninvestitionskosten
und der über die Nutzungszeit anfallenden
Bewirtschaftungskosten. Außerdem soll ein
reibungsloser Übergang von der Bauphase in
die Bewirtschaftungsphase durch die
ganzheitlichen und planungsbegleitenden
Ansätze erreicht werden. Auch die
Sicherstellung der effizienten Nutzung der
Immobilie und der Nutzungsflexibilität des
Gebäudes ist zu gewährleisten.

Leistungen

- Überprüfung der Qualitäten und Quantitäten des Kaufobjekts
- Integration der FM-Beratungsleistungen in die HOAI-Planungsphasen 1-9
- Mitwirkung bei Architekten und Fachplaner-Verträgen zur FM-Zielerreichung
- Grobskizzierung eines Bewirtschaftungskonzepts
- Überprüfung des Flächenkonzepts (Flächeneffizienz)
- Lebenszyklusbetrachtung
- Betriebskostenberechnung, Bewirtschaftungskonzept, Bewirtschaftungskostenprognose
- Einführung einer Dokumentationsrichtlinie
- IT-Konzept für die Bewirtschaftung
- Prüfung und Sichtung von Bauverträgen
- Bewirtschaftungsausschreibungen
- Begleitung und Beratungsbetreuung in Start-up-Phase

Projektentwicklung Planung Bau Inbetriebnahme Gewährleistungsverfolgung Projektentwicklung Projektentwicklung Planung Umbau, Erweiterung Umnutzung Modernisierung

Dienstleistungen der NORD/FM

- Projektmanagement
- Projekt-Controlling
- Planungs und bauphasenbegleitendes FM
- Bewirtschaftungssteuerung / Monitoring
- Property Management (kaufmännisches FM)
- Betriebsoptimierung
- Betriebskostenprognosen