



## BAUMANAGEMENT

# Planungs- und baubegleitendes Facility Management

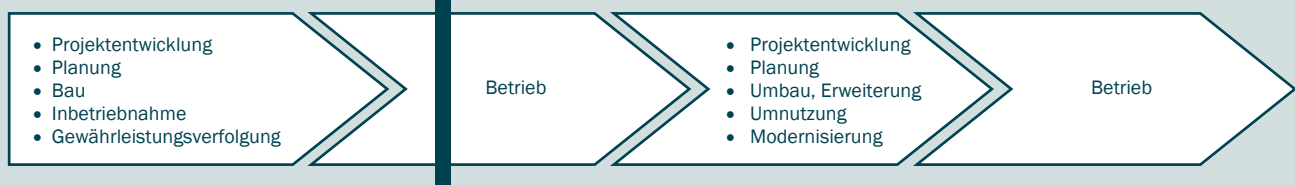
### Aufgaben und Ziele

Planungs- und baubegleitendes Facility Management ermöglicht den optimalen Abgleich der Immobilieninvestitionskosten und der über die Nutzungszeit anfallenden Bewirtschaftungskosten. Außerdem soll ein reibungsloser Übergang von der Bauphase in die Bewirtschaftungsphase durch die ganzheitlichen und planungsbegleitenden Ansätze erreicht werden. Auch die Sicherstellung der effizienten Nutzung der Immobilie und der Nutzungsflexibilität des Gebäudes ist zu gewährleisten.

### Leistungen

- Überprüfung der Qualitäten und Quantitäten des Kaufobjekts
- Integration der FM-Beratungsleistungen in die HOAI-Planungsphasen 1-9
- Mitwirkung bei Architekten und Fachplaner-Verträgen zur FM-Zielerreichung
- Grobskizzierung eines Bewirtschaftungskonzepts
- Überprüfung des Flächenkonzepts (Flächeneffizienz)
- Lebenszyklusbetrachtung
- Betriebskostenberechnung, Bewirtschaftungskonzept, Bewirtschaftungskostenprognose
- Einführung einer Dokumentationsrichtlinie
- IT-Konzept für die Bewirtschaftung
- Prüfung und Sichtung von Bauverträgen
- Bewirtschaftungsausschreibungen
- Begleitung und Beratungsbetreuung in Start-up-Phase

### Gebäudelebenszyklus



### Dienstleistungen der NORD/FM

