



IMMOBILIEN-VERMITTLUNG

Vermarktung von Bestandsimmobilien

Aufgaben und Ziele

Nachdem Sie uns mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragt haben, können Sie sich entspannt zurücklehnen, denn wir kümmern uns um alle anfallenden Aufgaben und die optimale Vermarktungsstrategie, die wir mit Ihnen gemeinsam festlegen. Unser umfangreiches Marketingkonzept besteht aus einer perfekten Symbiose von verkaufsfördernden Offline- und strategischen Online-Aktivitäten, die durch unsere zahlreichen Netzwerkpartner und Branchenverbände unterstützt werden.

Herzlichen Glückwunsch! Wir haben einen Käufer für Ihre Immobilie gefunden. Als Makler übernehmen wir natürlich alle Verhandlungen zwischen Ihnen und den Kaufinteressenten Ihrer Immobilie. Im Anschluss der erfolgreichen Verhandlungen beauftragen wir - im Auftrag des Käufers - den Notar und begleiten Sie und den Käufer zum notariellen Beurkundungstermin.

Leistungen

- Beschaffung und Aufbereitung der erforderlichen Verkaufsunterlagen
- Erstellung von ansprechenden Grundrissen
- 360°-Rundgang
- ansprechende Fotos
- Home Staging (in Absprache)
- Visualisierung (in Absprache)
- Objektvorstellung mittels Kundenkartei
- Inserierung in den Internetportalen
- Print-Anzeigen
- Objekt-Tracking
- Durchführung von Besichtigungen mit Bonitätsprüfung
- Unterstützung bei den Verhandlungen
- Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfes
- Begleitung bei der Übergabe an die neuen Eigentümer



**Effektives Marketingkonzept
mit ansprechenden Dokumenten
und Werbemaßnahmen**



**Umsetzung und Begleitung
Ihres individuellen Marketingkonzeptes
bis zum erfolgreichen Verkauf**